

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 1 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 722

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΑΞ-3645 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκατασης 2,926 στρεμ. στη θέση ΜΠΟΣΚΑΡΙΑ κοινότητας Φούρνων Νομού Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργία:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την Κ.1063/16.11.89 πρόταση του δασονομείου Κρανιδίου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εχχέρσωση από το Διονύσιο Βλαχάκη δασική έκταση εμβαδού δύο στρεμ. και ενιακοσίων είκοσι έξι τετρ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση ΜΠΟΣΚΑΡΙΑ κοινότητας Φούρνων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1, 2, 3, 9, 10, 11, 8, 7, 4, 5, 6, 1) όπως περιγράφεται στο συνημμένο διάγραμμα της τεχν. δασοπονίας Μαρίας Σφήνα και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρό.

Δυτικά: Με δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση Με δασική έκταση.

Νότια: Με αγρό και δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

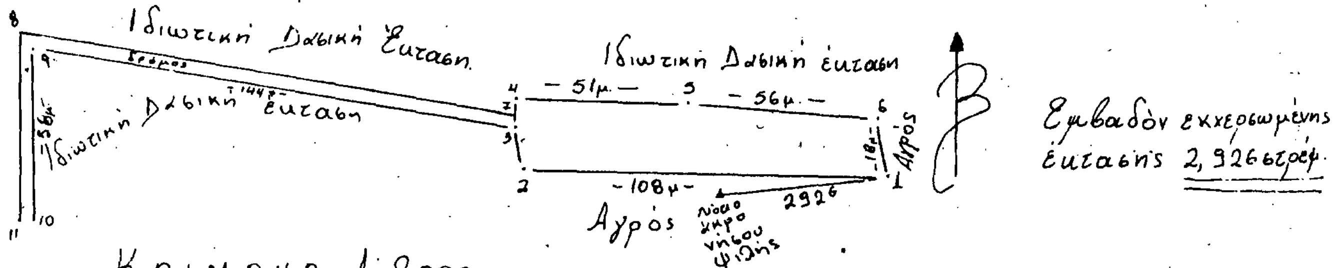
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 22 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Που δείχνει την ιδιωτική Δασική έκταση που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Βλαχάκη Διονύσιο στη θέση "Μποσιαριά" περιφ. Κοινότητας Φούρνων. Ανήκει στην Α.Ξ. / - -1989 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας κήρυξης της έκτασης αναδασωτέας.

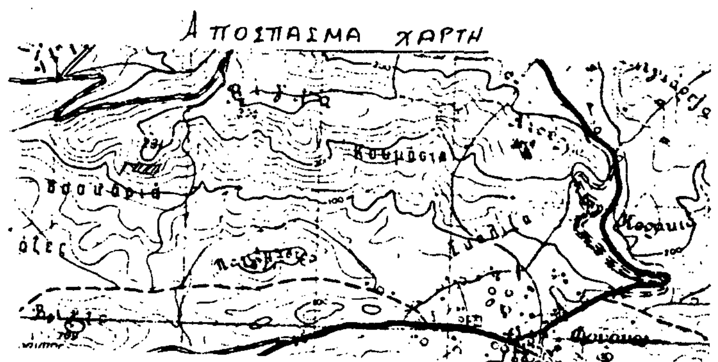


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. : εκχερσωμένη έκταση
2. : χωματόδρομος
3. : ασφαλτόδρομος
4. : όρια εκχερσωμένης έκτασης.
5. : κατοικημένη περιοχή
6. Η έκταση με στοιχεία περιμέτρου 3.9.10.11.8.7.3 - Είναι δρόμος ανοιγμένος παράνομα.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ



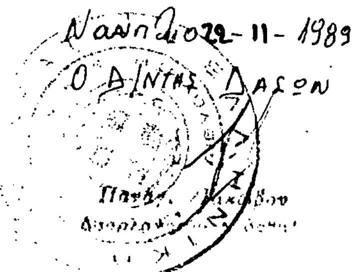
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50.000

Κρανίδι 16-11-1989

Η Συντάξασα

Ε Θ - Θ Η
Κρανίδι 16-11-1989
ΔΑΣΟΝΟΜΟΣ

Ε Θ - Θ Η
Ναύπλιο 22-11-1989
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ



Ε Θ - Θ Η
Ναύπλιο 22-11-1989
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αριθ. 3644 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 6,457 στρεμ. στη θέση ΛΟΓΓΟΣ κοινότητας Ηλιοκάστρου Νομού Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργία:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την Κ.1062/16.11.89 πρόταση του δασονομείου Κρανιδίου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εχχέρσωση από το Βασίλειο Δεστέ τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού έξι στρεμ. και τετρακόσια πενήντα επτά τετρ. μέτρα που βρίσκεται στη θέση ΛΟΓΓΟΣ Ηλιοκάστρου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α) όπως περιγράφεται στο από 31.1.1989 συνημμένο διάγραμμα της τεχν. δασοπονίας Μαρίας Σφήνα και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ιδιοκτησία Αναστασίου Ρούσου και Βασ. Ιωάν. Δεστέ.

Δυτικά: Με Δημόσια δασική έκταση και ιδιοκτησία Βασ. Ιωάν. Δεστέ.

Βόρεια: Με Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με ιδιοκτησία Βασιλείου Ιωάννη Δεστέ.

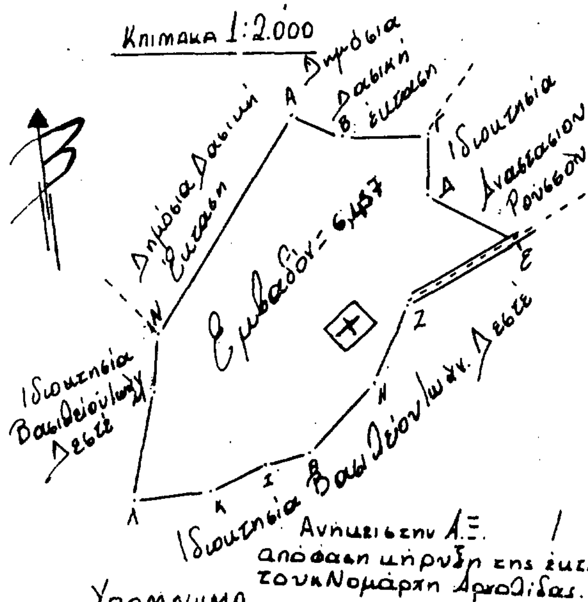
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 22 Νοεμβρίου 1989

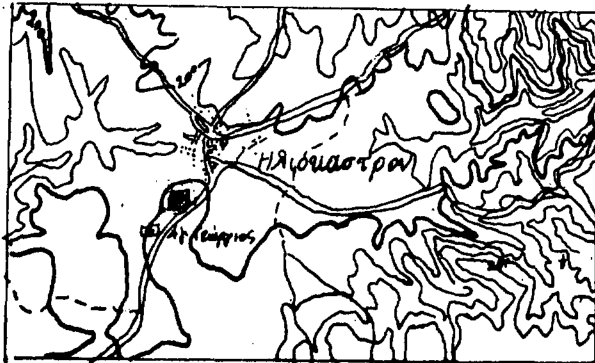
Ο Νομάρχης
ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Που δείχνει τη Δημόσια Δασική Έκταση που καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε παράνομα από τον Βασίλειο Δεστέ στη θέση "Λόγγος ή Πύργος" περιφέρειας κοινότητας Ηλιοκάστρου



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ



Ανήκει στην Α.Ξ. / - - 1989 απόφαση κήρυξης της έκτασης αναδασωτέας του Νομάρχη Αργολίδας.

Κλίμακα 1:50.000

Υπόμνημα

1. Εκχερσωμένη Έκταση
2. Χωματόδρομος
3. Ασφαλτόδρομος
4. Εκκλησία με περίβολο (παλαιό νεκροταφείο)
5. Όρια Εκχερσωμένης Έκτασης
6. κατοικημένη περιοχή

Κρανίδι 31-1-1989
Η Συντάξασα

Εθ-θη
Κρανίδι 31-1-1989
Η Δασονόμος α.α.

Εθ-θη
Ναύπλιο 22-11-1989
Ο Δ/ντής Δασών

Εθ-θη
Ναύπλιο 22-11-1989
Ο Νομάρχης
ΣΤ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αριθ. 3533 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,357 στρεμ. στη θέση «Συμίτσα» Περιφέρειας Δήμου Καμμένων Βούρλων Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθ. 2801/20.11.89 πρόταση του δασαρχείου Αταλάντης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.
6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ.» αποφασίζουμε.

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρος της δασικής έκτασης ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη δημόσια δασική έκαταση εμβαδού ενός στρέμ. και τριακοσίων πενήντα επτά τετρ. μέτρων (1,357 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Συκίτσα» περιφέρειας του Δήμου Καμμένων Βούρλων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ελαιοπερίβολο Κωνσταντίνου Χονδροδήμου.

Δυτικά: Με έκταση για την οποία εκδόθηκε το αριθμ. 64/19.4.73 Π.Δ. Α κατά Κωνσ/νου Δ Κεφάλα.

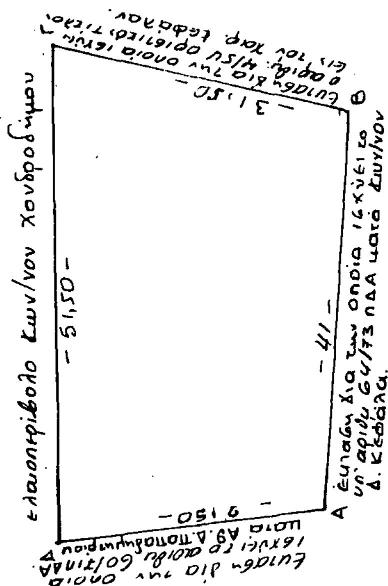
Βόρεια: Με έκταση για την οποία εκδόθηκε το αριθμ. 60/23.10.71 Π.Δ.Α. κατά Αθανασίου Δ. Παπαδημητρίου.

Νότια: Με έκταση για την οποία ισχύει 4/54 οριστικός τίτλος του όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 23 Νοεμβρίου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 810 (4)

Τροποποίηση των ορίων οικισμού Κοινότητας Βουνοπλαγιάς Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Κοινότητας Βουνοπλαγιάς.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Την υπ' αριθ. 56/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βουνοπλαγιάς.

6) Την γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκαν με το υπ' αριθ. 5337/89 έγγραφό του.

7) Την 20/7.9.89 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8) Τις διατάξεις του Α.Ν.314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λ.π.».

9) Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε.

1. Τροποποιούμε την υπ' αριθ. 781/29.4.1987 απόφασή μας και καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 781/29.4.87 απόφασή μας.

3. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τπ και ΠΕ ώστε να εξασφαλίζεται:

α. Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β. Ν εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/μα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

4. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομ. Ιωαννίνων.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 23 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΚΑΡΤΕΛΛΑ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συνδέεται την 781/87 απόφαση Νομάρχη
[illegible] 8.10.1989 [illegible]

(B) ΒΟΥΝΟΠΛΑΓΙΑ
ΝΟΜΟΣ: Ιωαννίνων

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγη μονόρριχτη	567	ελεύθερο	567	ελεύθερο			ΚΛΙΣΗ max 50%
		2. στέγη δίρριχτη	567	-»-	567	-»-			ΠΡΟΕΞ. max 0,84
		3. στέγη τετράρριχτη	567	-»-	567	-»-			
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1.2	ελεύθερο	1.2	ελεύθερο			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1.2	-»-	1.2	-»-			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	567	ελεύθερο	567	ελεύθερο			ελεύθερο / max 2/3 όψης
		3. κλειστός							
		4. στοά - χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	239	αβγδ	239	αβγδ			
		2. εξωτερικής σκάλας	239	αβγδ	239	αβγδ			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	ποσοστό ανοιγμάτων	ελεύθερο		ελεύθερο				
		1. οριζόντιο πρέκι	+		+				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	+		+				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3.9	βε	3.9	βε			
		2. καρφωτά	3.9	βε	3.9	βε			
		3. περσιδωτά	3.9	βε	3.9	βε			
		4. με ταμπλά	3.9	βε	3.9	βε			
		5. με φεγγίτη	3.9	βε	39	βε			
		6.							σκίτσο

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚΑ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚΑ	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚΑ	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							σκίτσο
[illegible]	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος ελεύθερο	+	+					σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ - ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ζ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ξ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 6500/4327 (5)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μονή, Λιβαδάς και Κουτσογέρακο της Κοινότητας Σούγιας της επαρχίας Σελίνου του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίας και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και των από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και από 29.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) με τα οποία τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Ν. Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 30/89 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Το υπ' αριθ. 56086/21.9.89 έγγραφα του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/νσης Πολεοδομικού σχεδιασμού του ΥΠ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

7. το γεγονός ότι το Κ.Σ. δεν γνωμοδότησε στις προθεσμίες αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

α. Τους οικισμούς ΜΟΝΗ και ΚΟΥΤΣΟΓΕΡΑΚΟ: Ως μη παραλιακούς, μη τουριστικούς, μη περιαστικούς, στάσιμους, ενδιαφέροντες, συνεκτικούς, μικρούς.

β. Τον οικισμό ΛΙΒΑΔΑ: Ως μη παραλιακό, μη τουριστικό, μη περιαστικό στάσιμο, μικρό και

α. Τη γειτονιά Α του οικισμού ως τμήμα αξιόλογο και συνεκτικό

β. Τη γειτονιά Β του οικισμού ως τμήμα ενδιαφέρων και διάσπαρτο.

2. Καθορισμό τα όρια των οικισμών με στοιχεία ως εξής:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΥΤΣΟΓΕΡΑΚΟΥ:

1. Σημείο του Κοινοτικού δρόμου σε απόσταση 60 μ. από τη διασταύρωσή του με αγροτικό προς Δυσμάς.

2. Β.Α. γωνία οικίας Μπολινάκη Γεωργ.

3. Σημείο αγροτικού δρόμου προς Ανατολάς στα 150 μ. από τη διασταύρωσή του με άλλον προς Νότο.

4. Σημείο του Αγροτικού δρόμου προς Νότο στα 150 μ. από την προηγούμενη διασταύρωση.

5. Σημείο άλλου αγροτικού δρόμου προς Ν.Δ. στα 100 μ. από διασταύρωσή του με τον Κοινοτικό δρόμο.

6. Σημείο αγροτικού δρόμου προς δυσμάς σε κάθε τη απόσταση 50μ. από τον κοινοτικό δρόμο.

Από το σημείο 6 επιστρέφουμε στο σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΙΒΑΔΑΣ:

Γειτονιά Α - Συνεχτικό - Διάσπαρτο.

1. Σημείο του Κοιν. δρόμου σε απόσταση 50 μ. από τη διασταύρωση του δρόμου αυτού με δρόμο προς οικισμό.

2. Σημείο του δρόμου αυτού στα 150 μ. από το σημείο 1.

Στο 2 φθάνομε από το 1 ακολουθώντας στην αρχή τον Κοινοτικό και μετά τον αγροτικό δρόμο.

3. Σημείο μονοπατιού σε απόσταση 50 μ. από τη διασταύρωσή του με άλλο μονοπάτι.

4. Σημείο άλλου μονοπατιού σε απόσταση 50 μ. από την προηγούμενη διασταύρωση.

5. Σημείο διασταύρωσης αγροτικού δρόμου προς οικισμό με τον κοιν. δρόμο προς Κουστογέρακο.

6. Σημείο που ορίζεται πάνω στην κάθετη προς τον Κοιν. δρόμο στο σημείο 1 και σε απόσταση 80 μ. από αυτό.

Από το σημείο 6 επιστρέφομε στο 1.

Γειτονιά Β:

7. Σημείο που ορίζεται πάνω στον Κοιν. δρόμο και σε απόσταση 100 μ. από το σημείο 1.

8. Σημείο που ορίζεται πάνω στην κάθετη προς τον Κοιν. δρόμο στο σημείο 7 και σε απόσταση 60 μ. απ' αυτόν.

9. Σημείο που ορίζεται πάνω στην παράλληλη προς τον Κοινοτικό δρόμο σε απόσταση 60 μ. και σε απόσταση 350 μ. από το σημείο 8.

10. Σημείο του Κοιν. δρόμου σε απόσταση 350 μ. από το σημείο 7.

Από το σημείο 10 ακολουθώντας τον Κοιν. δρόμο επιστρέφομε στο σημείο 7.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΝΗΣ:

1. Σημείο του επαρχιακού δρόμου Χανίων - Σούγιας σε απόσταση 150 μ. από τη διασταύρωση του επαρχιακού δρόμου με αγροτικό προς ποτάμι.

2.Σημείο που ορίζεται πάνω στην ευθεία κάθετο στο σημείο 1 προς τον επαρχιακό δρόμο και σε απόσταση 30 μ. από το σημείο 1.

3. Β.Δ. γωνία οικίας κληρ. Γεωργιακάκη Λυκούργου.

4. Β.Δ. γωνία οικίας Μπασιά Δημήτρη.

5. Β.Α γωνία οικίας Κομπιτσάκη Νικολάου.

6. Σημείο του αγροτικού δρόμου προς ποτάμι σε απόσταση 150 μ. από τη διασταύρωσή του με τον επαρχιακό δρόμο.

7. Σημείο μονοπατιού προς ποτάμι σε απόσταση 100 μ. από τη διασταύρωσή του με τον επαρχιακό δρόμο.

8. Σημείο της διασταύρωσης που προαναφέραμε.

9. Σημείο διασταύρωσης αγροτικού δρόμου.

10. Σημείο αγορικού δρόμου σε απόσταση 120 μ. από το σημείο 9.

Στο 10 φθάνομε από το 9 ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο.

Από το 10 επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5/000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Ν. Χανίων.

11. Καθορίζομε του ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89 και για τους οικισμούς Μονή και Κουστογέρακο και τη γειτονιά Β του οικισμού Λιβαδά αρτιότητα γηπέδων 500 τ.μ. και για τη γειτονιά Α του οικισμού Λιβαδά αρτιότητα γηπέδων 300 τ.μ.

2. Κατά Παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους εν λόγω οικισμούς τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Ν. Χανίων ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25.4.89 ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89 Π.Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και στο Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και στο Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/10.5.89).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 17 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΜΑΝ. ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΜΟΝΗ ΛΙΘΑΔΑΣ ΚΟΥΣΤΟΓΕΡΑΚΟ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.:	ΣΟΥΓΙΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	9441140 4 3 2
ΝΟΜΟΣ :	ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6ή7	ι	6ή7	ι			% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	6ή7	ι	6ή7	ι			%
		3. στέγης τετράριχτης			6ή7	ι			%
		4. δώματος	5	γ	5	γ			Α 6ή7 5
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1ή2	εήα	1ή2	εήα			Β1 σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1ή2	εήα	1ή2	εήα			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2	α			πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	2	α					
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι	5ή7	γήι	5ή7	γήι			
		5. Δωματα	5	γ	5	γ			σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1ή2ή3	γήα	1ή2ή3	γήα			ή
		2. εξωτερικής σκάλας	1ή2ή9	γήα	1-2-3-9	γήα			
		3. δώματος	1ή2ή9	γήα	1-2-3-9	γήα			
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30	%	30	%		%	Ε1
		1. οριζόντιο πρέκι	1ή3	αήγ	1ή3	αήγ			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3				Ζ2
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3		3				
		5. με φεγγίτη	3		3				
		6. με σίδερα	9		9				σκίτσο
	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ	Β1	Β2			Β2			Β1-Β2

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα	1ή2	εήα	1ή2	εήα			
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες	1ή2	γήα	1ή2	γήα			σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1ή2	γήα					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

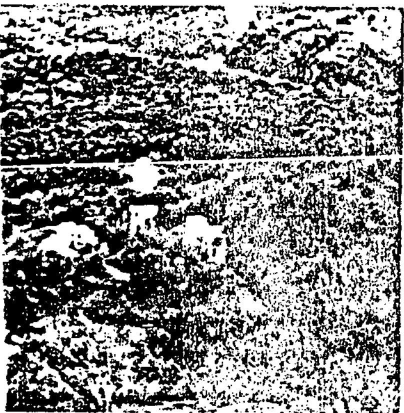
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 6500/17-11-89 απόφαση κ. Νομάρχη Χανίων [illegible]
Αρχιτ.

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

